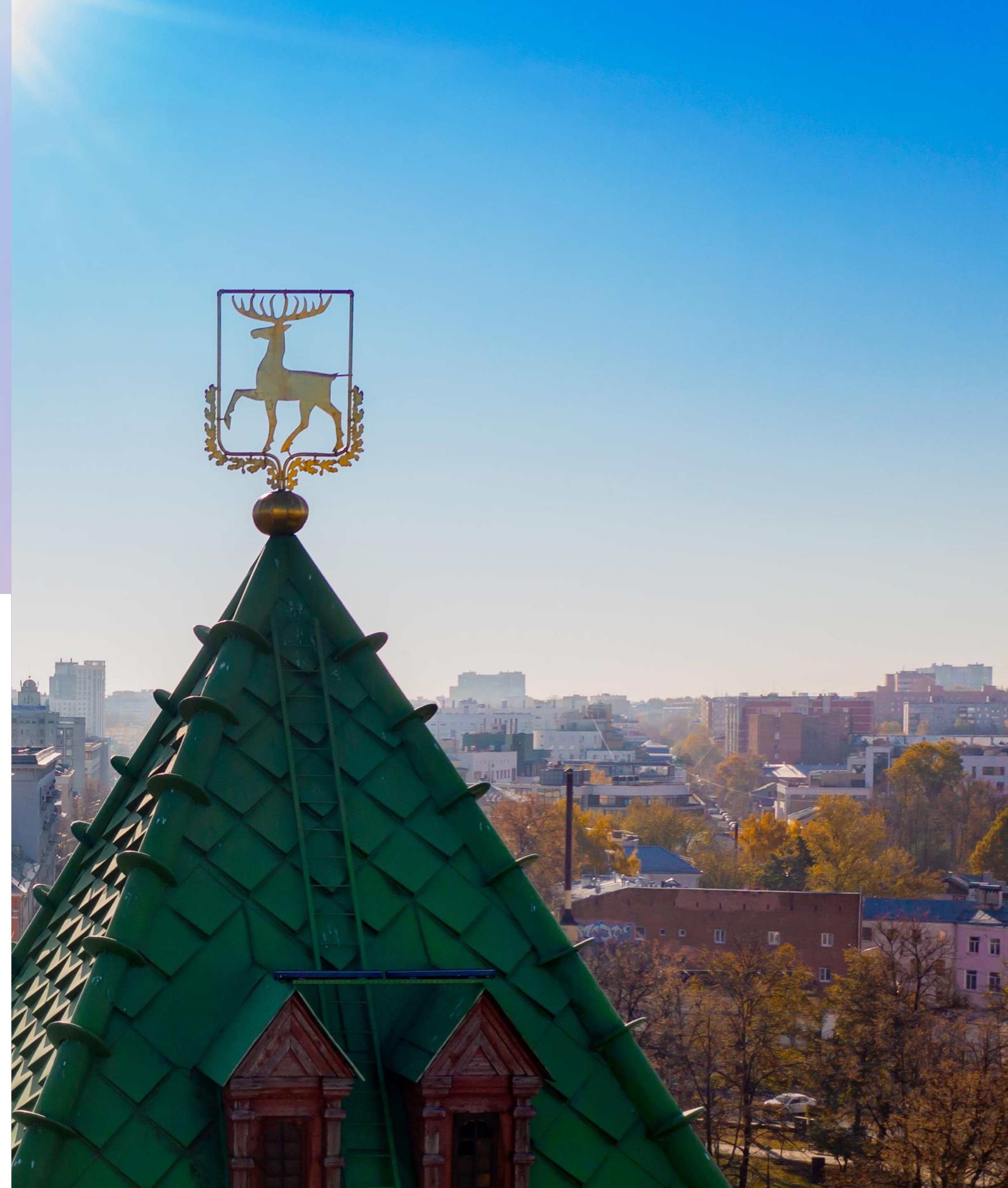


**НИЖЕГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ**

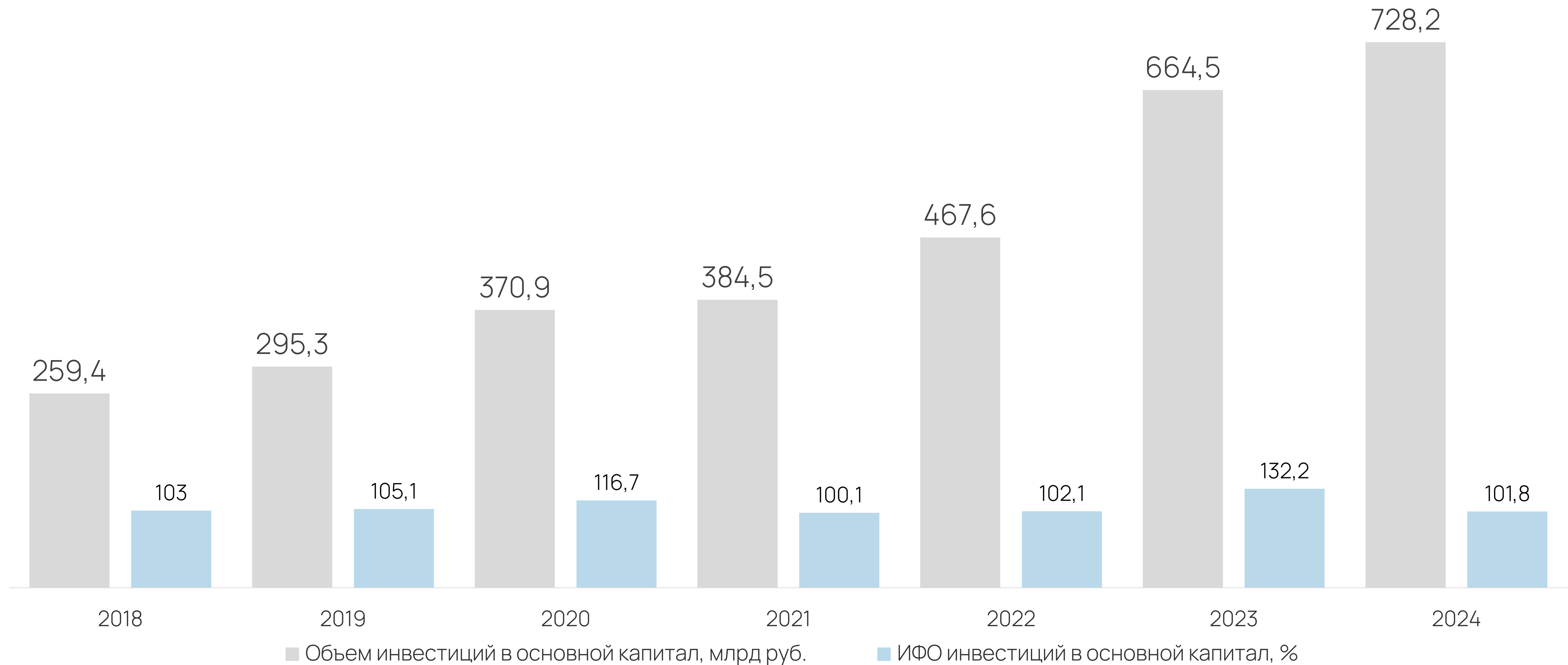
Инвестиционные возможности и инвестиционный потенциал Нижегородской области

2025 год



ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

ИФО инвестиции в основной капитал



НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЙТИНГ СОСТОЯНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА



2 место
в рейтинге по итогам 2024 года



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ

в Нижегородской области

- 2021

Нижегородская область выбрана одним из 12 «пилотных регионов»
- 2022

Итоги работы региона положительно отмечены на совещании В.В.Путина с членами Правительства Российской Федерации
- 2023

2 место по индексу эффективности внедрения регионального инвестиционного стандарта
- 2024

Внедрение 3 новых элементов
Нижегородская область выбрана одним из «пилотных регионов» по внедрению 2 новых элементов и методологическому сопровождению 3-го элемента

Элементы стандарта



Инвестиционная декларация

Закрепляет обязательства региона перед инвестором



Агентство развития

«Одно окно» по работе с инвесторами



Инвестиционный комитет

Урегулирование споров между ОИВ/РСО/ОМСУ и инвесторами в досудебном порядке



Инвестиционная карта

Около 500 инвестиционных площадок с детальной информацией по ресурсам и имеющимся подключениям



Свод инвестиционных правил

Алгоритмы действий инвестора, содержащие количество шагов, запрашиваемых документов и сроки для подключения к объектам инфраструктуры



Обратная связь с бизнесом

Единый центр по обработке сообщений бизнеса на базе ЦУР Нижегородской области



Бережливые технологии

Сокращение сроков по подключению к инфраструктуре, регион выступил в качестве методолога и наставника



Инвестиционные предложения

Подготовленные агентством развития готовые проекты для бизнеса с проработанной документацией, инфраструктурой и условиями реализации

4

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ

в Нижегородской области



МУНИЦИПАЛИТЕТЫ
РЕГИОНА

- 2023

сентябрь

Утверждены минимальные требования по сопровождению инвестиционных проектов в муниципальных образованиях
- 2023

декабрь

Внедрены все элементы муниципального стандарта во всех муниципальных образованиях Нижегородской области
- 2024

декабрь

Актуализированы все элементы муниципального стандарта во всех муниципальных образованиях Нижегородской области



СКВОЗНОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТОК

Бережливый проект в рамках свода инвестиционных правил

Нижегородская область в числе **7 пилотных регионов** для реализации проекта, направленного на сокращение сроков и количества запрашиваемых документов при подключении инвестора к объектам инженерной инфраструктуры и выработку предложений по внесению изменений в законодательство

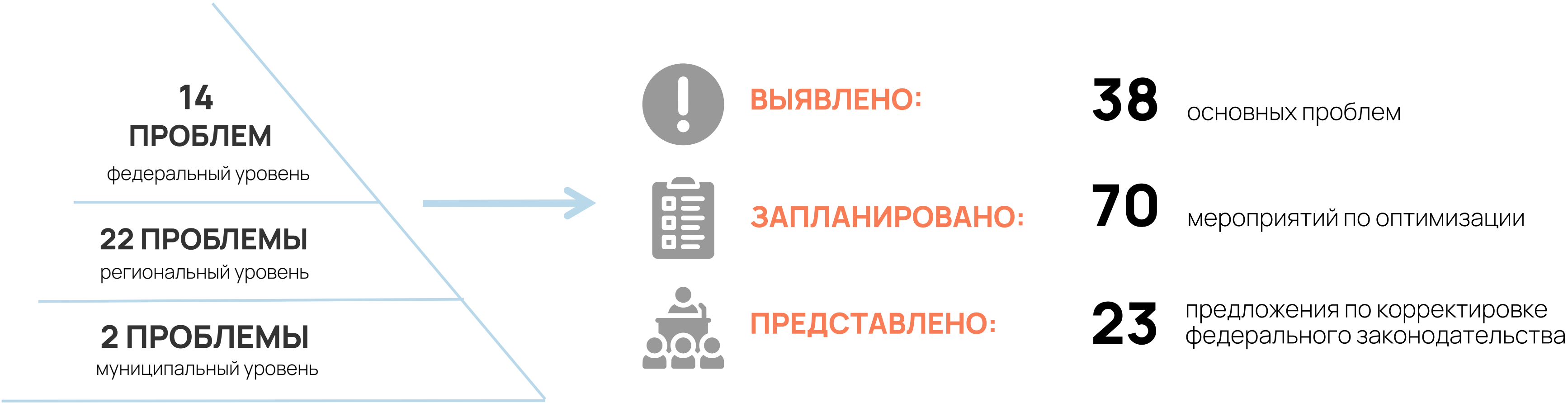


В проекте задействовано свыше

120 участников

Оптимизация «клиентского пути» инвестора на:

64%



ГИСОГД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

как инструмент развития территории Нижегородской агломерации

В настоящее время в системе

209 266

документов

2 036

пользователей из ОМСУ и 18 ОИВ

6 048 400

сведений, материалов градостроительной деятельности

Публичный портал

680 927

посещений

203 209

пользователей

gisogdno.ru



В 2022 году по решению Минстроя России Нижегородская область вошла в **число 8 пилотных регионов** по интеграции региональных ГИСОГД с общероссийской платформой

Функционал **личного кабинета** ГИСОГД НО



Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории **минград**

- получение разрешения на подготовку документации по планировке территории
- утверждение документации по планировке территории



Размещение результатов инженерных изысканий в ГИСОГД НО **ГБУ НО ИРАНО**

- получение уведомления о размещении результатов инженерных изысканий в ГИСОГД НО



Утверждение охранных зон газопроводов **минград**



Подача заявки на Инвестсовет **минимущества**

- подача ходатайств



Выдача разрешений **минстрой**

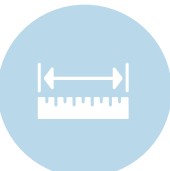
- получение разрешений на строительство
- получение разрешений на ввод в эксплуатацию



Бесплатное получение информации



Самостоятельная проработка территории



Измерение расстояний и площадей (расстояний от границ ЗУ до здания и т.д.)



Получение информации в целях общественного контроля



Определение разрешенных видов использования земельных участков



АО «Корпорация развития Нижегородской области» – организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в регионе с 2018 года

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ КОРПОРАЦИИ РАЗВИТИЯ



**ЦЕНТР
КОМПЕТЕНЦИЙ
ГЧП и КС**



**СОПРОВОЖДЕНИЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ**



**УПРАВЛЕНИЕ
ТЕРРИТОРИЯМИ**



**ФАБРИКА
ПРОЕКТОВ**

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ГЧП И КС

Ледовый дворец



1. Спорт

13 общеобразовательных школ



2. Образование среднее

IT-кампус



3. Образование высшее

Набережные
Нижего Новгорода



4. Городская среда

Модернизация городского
электротранспорта



5. Транспорт

Мусоросортировочный
комплекс



6. Экология

ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО (ГЧП)

4
место

Нижегородская область обладает **уникальным** опытом в реализации проектов государственно-частного партнерства и занимает **4 место** в рейтинге регионов по уровню развития ГЧП за 2024 год

31 проект

Заключен в рамках ГЧП

> 260 млрд руб.

Общий объем инвестиций по проектам

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «КУЛИБИН»

Инвестиционная инфраструктура для бизнеса



724,7 га

Общая площадь

440,51 га

Полезная площадь
для размещения
инвесторов

38 резидентов
(+5 на стадии получения
статуса резидента)

105 млрд руб.
Инвестиции

5 585
Создаваемых рабочих
мест

Меры поддержки для резидентов

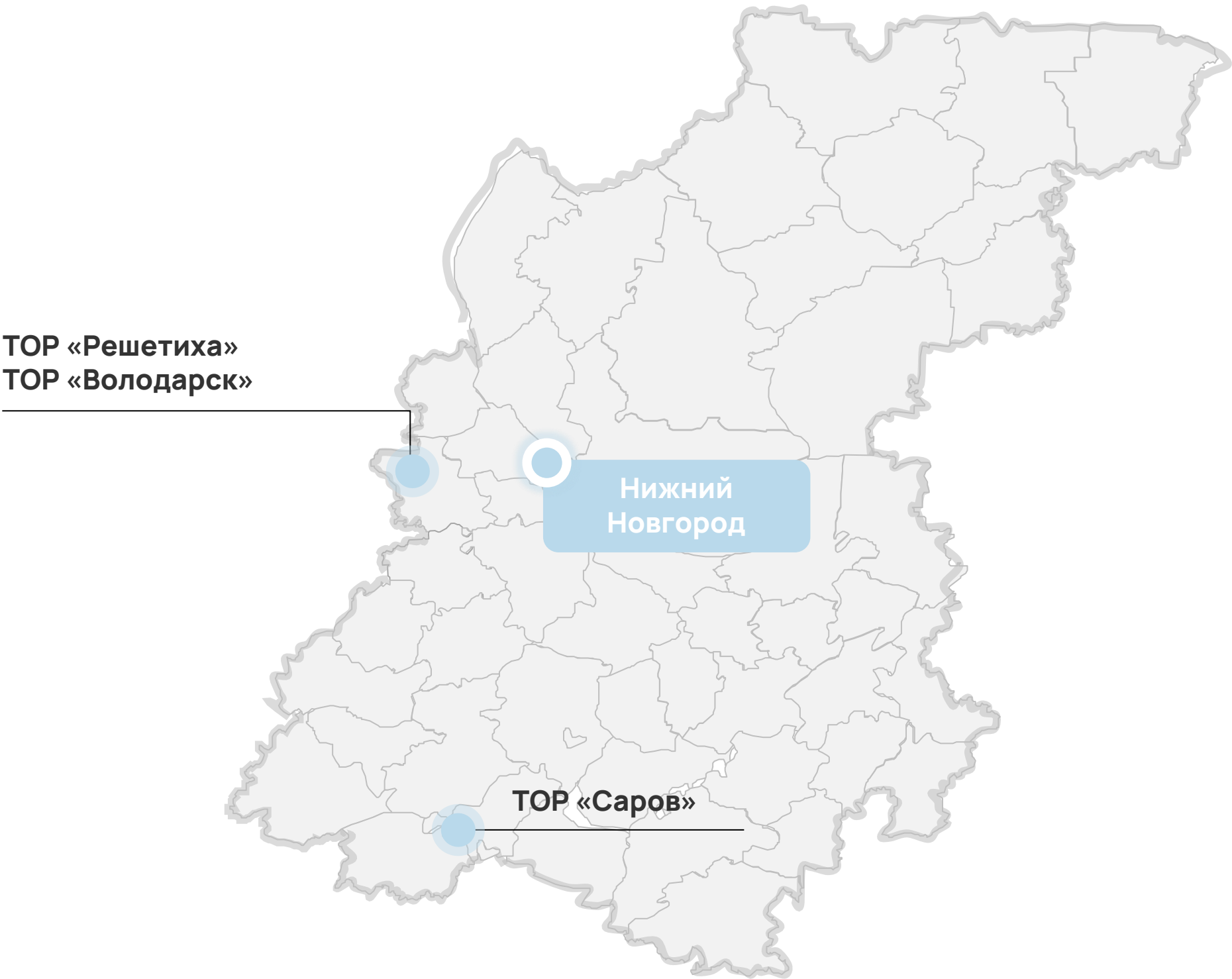
0% 10 лет
Налог на имущество /
транспортный налог

0% 5 лет
Земельный налог

2% 1-5 лет
Налог на прибыль

5% 6-10 лет
14,5% до 2069 года

ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



Территории опережающего развития:
«Саров», «Володарск» и «Решетиха»

Налоговые льготы	Налог на прибыль	Налог на имущество	Налог, взимаемый в связи с применением УСН
Федеральный бюджет	1-5 лет – 0%	-	
Региональный бюджет	1-5 лет – 5% 6-10 лет – 10%	0% (10 лет)	1% объект налогообложения – доходы 5% объект налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов

26

резидентов

14,2 млрд руб.

планируемая сумма инвестиций по проектам

0%

земельный налог

1 рубль

арендная ставка в год

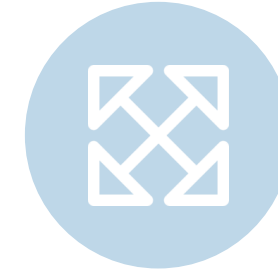
СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ (СЗПК)

В Нижегородской области заключено **4 СЗПК на общую сумму порядка 152 млрд руб.** (без НДС)
в отношении проектов в сферах обрабатывающего производства, пищевой и перерабатывающей промышленности, туризма

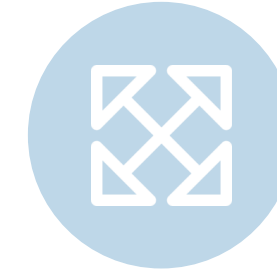
ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ НА СОЗДАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ



транспортная



социальная



энергетическая



цифровая



коммунальная

УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ

- Затраты на инфраструктуру, необходимую только по проекту, возмещаются в объеме **до 50%** в течение **5 лет**
- Затраты на инфраструктуру, которой могут пользоваться иные потребители, возмещаются в объеме **до 100%** в течение **10 лет**
- Затраты на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта, возмещаются **до 50%** в течение **5 лет**
- Стабилизируются условия реализации инвестиционного проекта
- Источник возмещения затрат — суммы уплаченных инвестором налогов

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ (СПИК)

Региональные налоговые льготы	Налог на прибыль		Налог на имущество В отношении создаваемого, приобретаемого имущества		Налог на имущество В отношении модернизируемого или реконструируемого имущества	
СПИК 1.0 для инвестиционных проектов по созданию либо модернизации и (или) освоению производства <u>промышленной продукции</u>	0%		0%		0%	
СПИК 2.0 для инвестиционных проектов по <u>внедрению или разработке и</u> <u>внедрению современной</u> <u>технологии</u> из утвержденного перечня в целях освоения серийного производства промышленной продукции на основе этой технологии.	0% <i>При условии обеспечения организацией размера средней зарботной платы не ниже среднеобластного уровня</i>	8,5% <i>При невыполнении условия по размеру средней заработной платы</i>	0% <i>При условии обеспечения организацией размера средней заработной платы не ниже среднеобластного уровня</i>	1,1% <i>При невыполнении условия по размеру средней заработной платы</i>	от 0,25 до 1,25% <i>При условии обеспечения организацией размера средней заработной платы не ниже среднеобластного уровня и в зависимости от доли модернизации</i>	от 0,55 до 1,65% <i>При невыполнении условия по размеру средней заработной платы и в зависимости от доли модернизации</i>

В настоящее время действует **7 СПИК**,
по которым предусмотрен **объем инвестиций 112 млрд рублей**

СРОК ДЕЙСТВИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ

- до 10 млрд руб. – **5 лет**
- свыше 10 млрд руб. до 25 млрд руб. – **10 лет**
- свыше 25 млрд руб. до 50 млрд руб. – **15 лет**
- свыше 50 млрд руб. – **20 лет**

УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ

- Для **СПИК 1.0**: минимальный объем инвестиций – 750 млн рублей, заявительный порядок заключения соглашения
- Для **СПИК 2.0**: минимальный объем инвестиций не установлен, для заключения соглашения необходимо участие в конкурсной процедуре

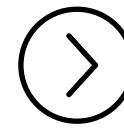
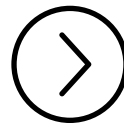
ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Нижегородской области

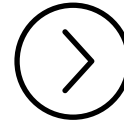
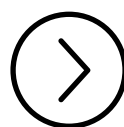
Налоговые льготы

-  **Налог на имущество**
 - Освобождение от уплаты для вновь созданного/приобретенного имущества
 - До 0,55% — для модернизированного имущества
-  **Срок действия налоговых льгот**
 - 5+2 года, но не более срока окупаемости проекта
 - 20 лет для инвестиций свыше 40 млрд руб., но не более дисконтированного срока окупаемости

Меры поддержки

-  **Субсидии на компенсацию процентной ставки по кредитам**
-  **Субсидии на компенсацию затрат на создание инженерной инфраструктуры сельскохозяйственной организаций с планируемым объемом инвестиций свыше 2,5 млрд руб.**

Условия получения

-  **Сумма инвестиций – от 100 млн руб. или реализация проекта в дотационном муниципальном образовании (дотационность – более 5%)**
-  **Соответствие критериям бюджетной, экономической и социальной эффективности**

По состоянию на 01 июля 2025 г.



37

действующих соглашений



320

млрд руб.
объем инвестиций



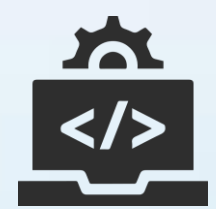
> 9

тыс.
рабочих мест



202

млн руб.
объем налоговых льгот (1 кв. 2025 г.)



~500

Инвестиционных площадок



2

Крупных индустриальных парка



10

Бизнес-инкубаторов



3

Технопарка



3

Территории опережающего развития



1

Особая экономическая зона

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Заволжский
бизнес-инкубатор

Бизнес-инкубатор
Балахнинского
муниципального округа

ТОР «Решетиха»
ТОР «Володарск»

Павловский
бизнес-инкубатор

ОЭЗ промышленного типа
«Кулибин»
Бизнес-инкубатор Дзержинска

Промышленный
технопарк
«Машиностроение»
Выксунский бизнес-
инкубатор

Бизнес-инкубатор
Городецкого района

Борский
бизнес-инкубатор

Нижний
Новгород

Технопарк в сфере высоких
технологий «Анкудиновка»
Нижегородский инновационный
бизнес-инкубатор

Тоншаевский бизнес-
инкубатор

ТОР «Саров»
Технопарк «Саров»
Бизнес-инкубатор технопарка «Саров»

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

>100

Мер поддержки инвестпроектов
в различных отраслях



Приоритетный инвестиционный проект
Налоговые льготы, субсидии



Специальный инвестиционный контракт (СПИК)
Налоговые льготы, стабилизация условий реализации проекта



Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)
Субсидии, стабилизация условий реализации проекта

ИНСТРУМЕНТЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ

Корпорация развития

- ✓ На сопровождении – > **314** инвестиционных проектов
- ✓ Общий объем инвестиций – > **333,4** млрд руб.
- ✓ Количество рабочих мест – **32 тыс.**

Институт инвестиционных уполномоченных

- ✓ **82** представителя органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, территориальных органов федеральных органов власти и естественных монополий

Территориальные управляющие инвестиционных проектов

- ✓ **7** инвестиционных территорий с закрепленным ответственным

Цифровые сервисы

- ✓ Инвестиционный портал
- ✓ Инвестиционная карта
- ✓ Личный кабинет инвестора
- ✓ Офис управления инвестиционными проектами
- ✓ Калькулятор мер поддержки

Каталог инвестиционных проектов

- ✓ Информация о **150 проектах** в различных сферах экономики

Встречи губернатора с бизнес-сообществом

- ✓ Проводятся на регулярной основе с 2018 года
- ✓ Рассмотрено более **250 вопросов**, во встречах участвуют более 400 предпринимателей

Форум и премия «Лидеры инвестиций»

- ✓ Диалог команды региона с бизнесом
- ✓ Поддержка и поощрение наиболее значимых инвестиционных проектов



**НИЖЕГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ**



**Дополнительная информация
о Нижегородской области**

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ – выгодное географическое положение



Центр европейской
части России



Пересечение международных
транспортных коридоров
«Север — Юг» и «Запад — Восток»



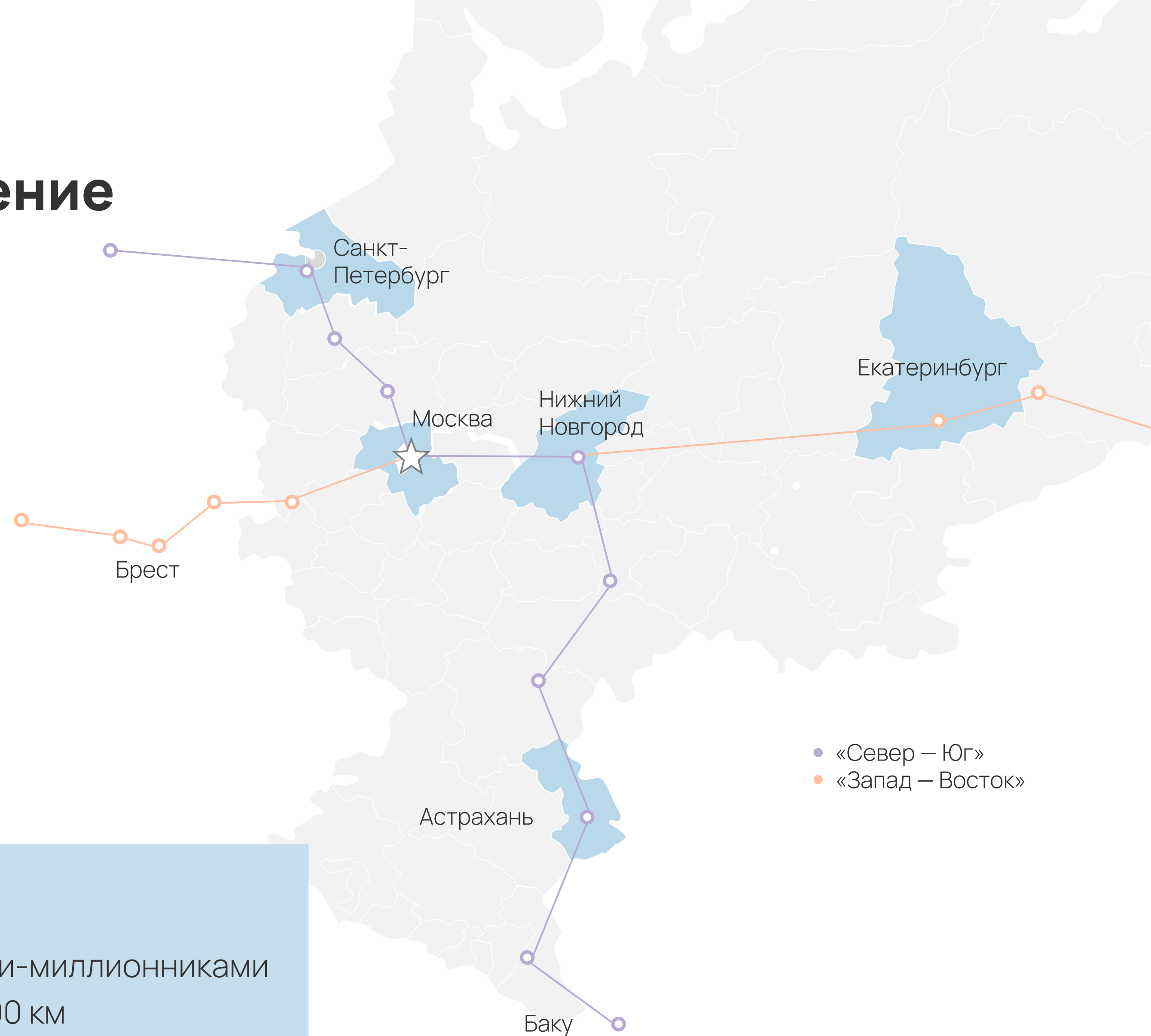
Выход
к пяти морям



400 км от Нижнего Новгорода
до Москвы:
▪ 3,5 часа на скоростном поезде
▪ 1 час на самолете

Соседство

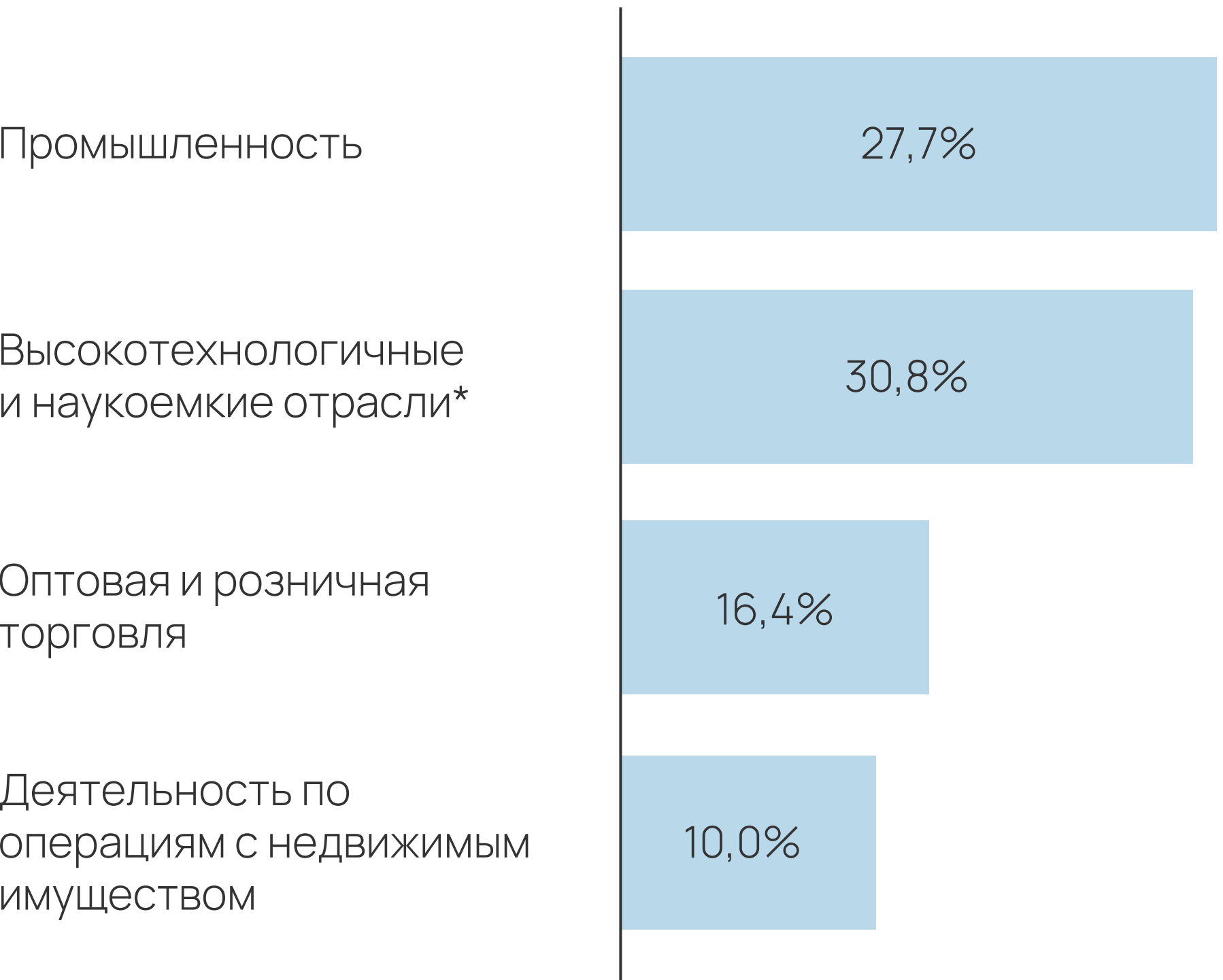
с **8** городами-миллионниками
в радиусе 1 000 км



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИИ

Нижегородской области

Ключевые составляющие ВРП (факт 2023 года)

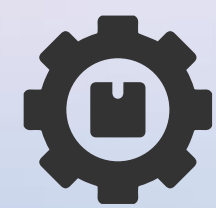


Структура промышленности (факт 2024 года)



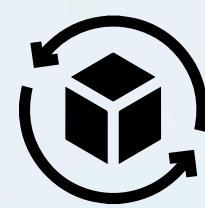
* Высокий удельный вес высокотехнологичных и наукоемких отраслей в ВРП в 2023 году (по РФ – 19,5%, в ПФО – 23,0%)

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЗА 2024 ГОД



~600

Крупных и средних предприятий в регионе



2 353,6 млрд руб.

Объем промышленного производств (5 место в ПФО)



103,3%

Индекс промышленного производства

Нижегородская промышленность в общероссийском объеме производства



89%

Автобусы с max массой < 5 т



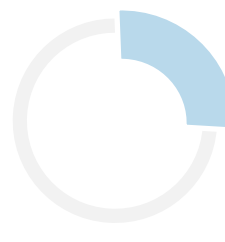
18,2%

Стальные трубы (обсадные)



43,6%

Грузовые автомобили



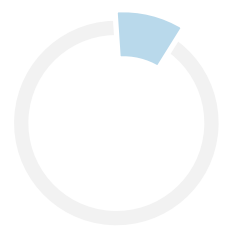
24,2%

Газетная бумага



33,9%

ПВХ



8,8%

Этилен

Крупнейшие предприятия региона

Машиностроение



Авиастроение



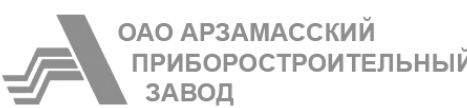
Судостроение



Нефтехимия



Приборостроение



Металлургия



НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ОБЛАСТИ

Составляющие научно-технического прогресса



Образовательный потенциал

100 тыс.

студентов

33

ресурсных центра

11

высших учебных заведений

34

базовых кафедры

16 образовательно-производственных кластеров до конца 2025 года



Научный потенциал

90

научно-исследовательских организаций

73

профессиональных организации

4 место

по числу людей, занятых в НИОКР (по России)



4 место

по научно-технологическому развитию (по России)



6 место

по объему отгруженной инновационной продукции (по России)



Нижегородский научно-образовательный центр мирового уровня в топ-3 лучших НОЦ в России

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ – НОВАЯ ИТ-СТОЛИЦА

Экосистема развития технологических талантов



1-е место

по наличию мер поддержки ИТ-отрасли и их эффективности среди регионов



3-е место

по развитию индустрии разработки программного обеспечения в РФ



~ 2 000

ИТ-компаний (юр. лиц)
зарегистрировано на территории
региона (2024 г.)



~ 42 000*

ИТ-специалистов
среднесписочная численность, чел.
(2024 г.)

Гиганты цифровой индустрии выбирают
Нижний Новгород



* с учетом индивидуальных предпринимателей в секторе ИКТ

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ